Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-65-7229-1 vuokraaminen
TRE:811/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä
Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös
Tontille 837-65-7229-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1001,75 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 23 360,81 euroa) ja vuokra-ajaksi 20 vuotta (1.10.2025 - 30.9.2045).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-65-7229-1 vuokrataan Neste Markkinointi Oy:lle (y-tunnus 1626490-8).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Etelä-Hervannassa Ruskonkehän ja Ahvenisjärventien risteyksessä on huoltoasematontti 837-65-7229-1 osoitteessa Ahvenisjärventie 59. Tontilla on 3.4.2008 voimaan tullut asemakaava nro 7898, jossa tontti on osoitettu LH-merkinnällä (huoltoasemarakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 6947 m^2 ja rakennusoikeus 750 k-m^2. Kohde on ollut pitkään esillä kaupungin yritystonttitarjonnassa.

Pohjois-Hervannan maankäytön muutoksen seurauksena alueelta on poistunut useita huoltoasemia. Neste Markkinointi Oy on selvittänyt Etelä-Hervannan uuden jakeluaseman toteuttamisedellytyksiä ja ilmaissut halukkuunsa tontin vuokraamiseksi. Alustavan suunnitelman mukaisesti tontille tulisi Neste Express- ja Truck tankkausasemat sekä autopesuhalli.

Tontille 837-65-7229-1 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti Neste Markkinointi Oy:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus ja yleinen vastaavien huoltoasematonttien hintataso sekä kohteesta teetetty Newsec Valuation Oy:n riippumaton ulkopuolinen AKA-arvioitsijan kohdekohtainen arviolausunto saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 23 360,81 euroa ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1001,75 euroa vuodessa (v. 2024 keski-indeksi 2332 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.10.2025 ja päättyisi 30.9.2045 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset. Tontin vuokraaja sitoutuu rakentamaan esittämänsä suunnitelman mukaisen huoltoaseman kohteeseen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää Elinvoiman palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi
Neste Markkinointi Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Allekirjoitus

Johtaja Pekka Salmi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 22.9.2025 www.tampere.fi
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 9.9.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
09.09.2025

Kirsi Nyman
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 41

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.